

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
д.э.н., доц. Бубнов В.А



22.06.2020г.

Рабочая программа дисциплины
Б1.Б.20. Основы риэлторской деятельности

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль): Управление и экспертиза недвижимости
Квалификация выпускника: бакалавр
Форма обучения: заочная

Курс	2
Семестр	21
Лекции (час)	4
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	8
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	132
Курсовая работа (час)	
Всего часов	144
Зачет (семестр)	
Экзамен (семестр)	21

Иркутск 2020

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.03.02
Землеустройство и кадастры.

Автор А.С. Гусак

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры
экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2021

1. Цели изучения дисциплины

Целью освоения дисциплины является приобретение знаний в области основ риэлторской деятельности.

Задачи дисциплины состоят в изучении особенностей: недвижимости как товара, рынка недвижимости, анализа рынка недвижимости, сделок на рынке недвижимости, особенностей работы на рынке недвижимости, организации деятельности и типов риэлторских фирм.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ОК-3	способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности
ПК-8	способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах

Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	З. Знать основы экономических процессов и явлений в различных сферах деятельности У. Умение использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности Н. Применять основы экономических знаний во взаимодействии с математическим инструментарием для решения конкретных экономических задач в различных сферах деятельности
ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах	З. Знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах У. Умение применять современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах Н. Навыки сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Базовая часть.

Дисциплины, использующие знания, умения, навыки, полученные при изучении данной: "Маркетинг и брендинг территорий"

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. ед., 144 часов.

Вид учебной работы	Количество часов
Контактная(аудиторная) работа	
Лекции	4
Практические (сем, лаб.) занятия	8
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	132
Всего часов	144

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Недвижимость, рынок недвижимости, риэлторская деятельность: основные понятия и особенности.	21	1	2	33		Тестирование по теме 1
2	Основные сегменты рынка недвижимости. Анализ рынка недвижимости.	21	1	2	33		Тестирование по теме 2. Творческое задание по анализу рынка недвижимости г.Иркутска (тема 2)
3	Особенности работы на рынке недвижимости.	21	1	2	33		Тестирование по теме 3
4	Общие особенности сделок с недвижимостью.	21	1	2	33		Тестирование по теме 4
	ИТОГО		4	8	132		

5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1	Недвижимость, рынок недвижимости, риэлторская деятельность:	Понятие недвижимости. Особенности недвижимости как товара. Отличительные особенности и характеристики рынка недвижимости. Основные функции рынка недвижимости. Спрос и предложение на рынке недвижимости. Рынок «продавца». Рынок «покупателя». Первичный и вторичный

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
	основные понятия и особенности.	рынок. Факторы, влияющие на спрос и предложение на рынке недвижимости.
2	Основные сегменты рынка недвижимости. Анализ рынка недвижимости.	Сегменты рынка недвижимости: рынок земельных участков, рынок жилья, рынок нежилой недвижимости. Основные особенности рынка земельных участков. Рынок городского жилья: особенности, структура и соотношение спроса и предложения, сезонность на рынке, арендные отношения. Рынок загородного жилья: особенности спроса и предложения, сезонность рынка. Рынок нежилой недвижимости: особенности спроса и предложения, своеобразие понятий первичного и вторичного рынка аренды нежилых помещений. Рынок офисных помещений. Рынок торговой недвижимости. Рынок складских помещений. Рынок промышленной недвижимости. Содержание общего (универсального) анализа рынка недвижимости. Цель и этапы анализа рынка недвижимости. Анализ и прогноз состояния рынка, анализ ценовой ситуации, анализ доступности и ликвидности, анализ эффективности инвестиций.
3	Особенности работы на рынке недвижимости.	Общие особенности работы на рынке недвижимости, цели и задачи риэлтора, функции риэлторской фирмы, трансакционные издержки и их классификация. Особенности организации деятельности риэлтерской фирмы: основные требования к организации работы офиса, работа с клиентами, требования к персоналу, работа с информацией, рекламная политика. Организационные структуры риэлторских фирм: маклерское, стандартное (простое) и развитое («продвинутое») агентство. Системы оплаты труда в риэлторской фирме: оплата труда агентов, руководящего состава и технического персонала.
4	Общие особенности сделок с недвижимостью.	Особенности, вызванные тесной связью земли и находящихся на ней объектов недвижимости. Существование правоотношений, предметом которых могут быть только недвижимые вещи (сервитут, ипотека). Ограничения на сделки с недвижимым имуществом для государственных и муниципальных структур (право хозяйственного ведения, право оперативного управления). Правила заключения и оформления сделок с недвижимым имуществом. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Самовольная постройка. Купля-продажа. Представительство. Наем. Аренда. Дарение.

5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1	Занятие 1, 2, . Недвижимость, рынок недвижимости, риэлторская деятельность: основные понятия и особенности.. Проводится в форме

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Понятие рынка недвижимости. Основные этапы развития рынка недвижимости в РФ. Понятие риэлторской деятельности, риэлтора, агента, брокера. Российская Гильдия Риэлторов. Основные направления деятельности риэлторских фирм.
2	Занятие 3, 4, 5. Основные сегменты рынка недвижимости. Анализ рынка недвижимости.. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Состояние рынка недвижимости г.Иркутска и Иркутского района: коммерческая недвижимость, городское и загородное жилье.
2	Занятие 6, 7. Основные сегменты рынка недвижимости. Анализ рынка недвижимости. Недвижимость, рынок недвижимости, риэлторская деятельность: основные понятия и особенности.. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Частные цели и этапы анализа рынка недвижимости. Анализ и прогноз состояния рынка, анализ ценовой ситуации, анализ доступности и ликвидности, анализ эффективности инвестиций. Получение индивидуальных заданий для выполнения творческого задания «Анализ ценовой ситуации сегмента рынка коммерческой недвижимости г.Иркутска». А также часть занятия проводится в форме тестирования по Теме 1.
3	Занятие 8, 9. Особенности работы на рынке недвижимости. Основные сегменты рынка недвижимости. Анализ рынка недвижимости.. Проводится в форме практического занятия с использованием анализа ситуаций. Проводится в форме практического занятия с использованием анализа ситуаций. Основные виды афер на рынке недвижимости. Часть занятия проводится в форме тестирования по Теме Проводится в форме практического занятия с использованием анализа ситуаций. Основные виды афер на рынке недвижимости. Часть занятия проводится в форме тестирования по Теме 2.
3	Занятие 10, 11. Особенности работы на рынке недвижимости.. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Основные этапы проверки продавца недвижимости, правила поведения покупателей/продавцов, арендаторов/арендодателей недвижимости. Структура расходов и доходов риэлторской фирмы: цена услуг риэлторской фирмы, расходы на информационное обеспечение, мультилистинговые системы, расходы на рекламу, расходы на безопасность, арендная плата, повышение квалификации сотрудников, эффективность работы. Основные потребности клиентов. Основные типы клиентов.
4	Занятие 12, 13. Особенности сделок с недвижимостью. Особенности работы на рынке недвижимости.. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Правила заключения и оформления сделок с недвижимым имуществом. Купля-продажа недвижимости. Налогообложение недвижимости. Имущественные налоговые вычеты. Часть занятия проводится в виде тестирования по Теме 3.
4	Занятие 14, 15. Особенности сделок с недвижимостью.. Этапы

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	осуществления сделок с недвижимостью. Проведение сделки с участием риэлторской фирмы. Часть занятия проводится в виде тестирования по Теме 4.

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Недвижимость, рынок недвижимости, риэлторская деятельность: основные понятия и особенности.	ОК-3	З.Знать основы экономических процессов и явлений в различных сферах деятельности	Тестирование по теме 1	Тест состоит из 10 вопросов. Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 2 балла (всего до 20 баллов) (20)
2	2. Основные сегменты рынка недвижимости. Анализ рынка недвижимости.	ПК-8	З.Знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах У.Умение применять современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах Н.Навыки сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах	Творческое задание по анализу рынка недвижимости г.Иркутска (тема 2)	Задание выполнено полностью (заполнена таблица, написаны все выводы по работе, дан обзор состояния рынка недвижимости города в целом) - 10 баллов. Задание выполнено частично (нет обзора состояния рынка недвижимости города в целом) - 8 баллов. Задание частично (наличие выводов только по стоимости объектов из таблицы) - 6 баллов. Задание частично (таблица заполнена без

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах		выводов) - 4 балла. Задание не выполнено - 0 баллов. (10)
3		ПК-8	З.Знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах	Тестирование по теме 2	Тест состоит из 10 вопросов. Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 2 балла (всего до 20 баллов) (20)
4	3. Особенности работы на рынке недвижимости.	ОК-3	З.Знать основы экономических процессов и явлений в различных сферах деятельности У. Умение использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности Н.Применять основы экономических знаний во взаимодействии с математическим инструментарием для решения конкретных экономических задач в различных сферах деятельности	Тестирование по теме 3	Тест состоит из 15 вопросов. Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 2 балла (всего до 30 баллов) (30)
5	4. Общие особенности сделок с недвижимостью.	ОК-3	З.Знать основы экономических процессов и явлений в различных сферах деятельности Н.Применять основы экономических знаний во взаимодействии с математическим инструментарием для решения конкретных экономических задач в различных сферах деятельности	Тестирование по теме 4	Тест состоит из 10 вопросов. Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 2 балла (всего до 20 баллов) (20)
				Итого	100

6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Экзамен в семестре 21.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: Тест состоит из 20 вопросов. Каждый правильный ответ оценивается в 2 балла. Неправильный ответ оценивается в 0 баллов.

Компетенция: ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности

Знание: Знать основы экономических процессов и явлений в различных сферах деятельности

1. Общие особенности работы на рынке недвижимости.
2. Общие особенности сделок с недвижимостью.
3. Основные понятия и особенности рынка недвижимости,
4. Основные понятия риэлторской деятельности.

Компетенция: ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах

Знание: Знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах

5. Основные сегменты рынка недвижимости и их особенности.
6. Понятие и содержание анализа рынка недвижимости.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: Правильный ответ оценивается в 30 баллов. Неправильный ответ оценивается в 0 баллов..

Компетенция: ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности

Умение: Умение использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности

Задача № 1. Определить величину налога на доходы физических лиц при продаже объекта недвижимости

Компетенция: ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах

Умение: Умение применять современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах

Задача № 2. Определить ценовой диапазон аренды коммерческих помещений

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: Правильный ответ оценивается в 30 баллов. Неправильный ответ оценивается в 0 баллов..

Компетенция: ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности

Навык: Применять основы экономических знаний во взаимодействии с математическим инструментарием для решения конкретных экономических задач в различных сферах деятельности

Задание № 1. Рассчитать величину имущественного налогового вычета при покупке объекта недвижимости

Компетенция: ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах

Навык: Навыки сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах

Задание № 2. Рассчитать среднюю стоимость аренды коммерческих помещений

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» (ФГБОУ ВО «БГУ»)	Направление - 21.03.02 Землеустройство и кадастры Профиль - Управление и экспертиза недвижимости Кафедра экономики строительства и управления недвижимостью Дисциплина - Основы риэлторской деятельности
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Определить величину налога на доходы физических лиц при продаже объекта недвижимости (30 баллов).
3. Рассчитать среднюю стоимость аренды коммерческих помещений (30 баллов).

Составитель _____ А.С. Гусак

Заведующий кафедрой _____ С.А. Астафьев

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. Максимов С. Н. Основы предпринимательской деятельности на рынке недвижимости. учеб. пособие для вузов/ С. Н. Максимов.- СПб.: Питер, 2000.-263 с.
2. Шабалин В. Г., Манченко К. И., Хромов А. А. Сделки с недвижимостью. Учебник риэлтера: Ч. 1.. в 2 ч.. Подготовка и проведение сделки. Изд. 4-е, перераб. и доп./ В. Г. Шабалин, А. А. Хромов.-677 с.
3. Шабалин В. Г., Манченко К. И., Хромов А. А. Сделки с недвижимостью. Учебник риэлтера: Ч. 2.. в 2 ч.. Основные виды сделок. Изд. 2-е, перераб. и доп./ В. Г. Шабалин, К. И. Манченко.-548 с.
4. Смагин В. Н., Киселева В. А. Экономика недвижимости. учеб. пособие/ В. Н. Смагин, В. А. Киселева.- М.: ЭКСМО, 2007.-238 с.

5. Асаул А. Н., Иванов С. Н., Старовойтов М. К. Экономика недвижимости. допущено М-вом образования РФ. учеб. для вузов. 3-е изд., испр./ А. Н. Асаул, С. Н. Иванов, М. К. Старовойтов.- СПб.: АНО ИПЭВ, 2009.-303 с.
6. [Коланьков С.В. Экономика недвижимости \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / С.В. Коланьков. — Электрон. текстовые данные. — М. : Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте, 2013. — 480 с. — 978-5-89035-669-7. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/26846.html](http://www.iprbookshop.ru/26846.html)
7. [Трухина Н.И. Основы экономики недвижимости \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Н.И. Трухина, В.Н. Баринов, И.И. Чернышихина. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 189 с. — 978-5-89040-477-0. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30845.html](http://www.iprbookshop.ru/30845.html)

б) дополнительная литература:

1. Шабалин В. Г., Кузьмина А. К., Смирнов И. А. Сделки с недвижимостью. Защита от криминала и недобросовестных партнеров. Изд. 5-е, перераб. и доп./ В. Г. Шабалин, И. А. Смирнов, А. К. Кузьмина.- М.: ОМЕГА-Л, 2007.-444 с.
2. Максимов С. Н. Сергей Николаевич Экономика недвижимости. учебник для высш. проф. образования/ С. Н. Максимов.- М.: Академия, 2010.-317 с.
3. [Денисенко Е.Б. Экономика недвижимости \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Е.Б. Денисенко. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет \(Сибстрин\), ЭБС АСВ, 2016. — 77 с. — 978-5-7795-0785-1. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/68862.html](http://www.iprbookshop.ru/68862.html)
4. [Дубровская И.А. Справочник риэлтора. \[Электронный ресурс\] / И.А. Дубровская, О.И. Соснаускене. — Электрон. текстовые данные. — М. : Юстицинформ, 2008. — 299 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1725.html](http://www.iprbookshop.ru/1725.html)
5. [Лигай Г.А. Рынок недвижимости и ипотека \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Г.А. Лигай, К.М. Лигай. — Электрон. текстовые данные. — М. : Евразийский открытый институт, 2008. — 280 с. — 978-5-374-00088-7. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/10821.html](http://www.iprbookshop.ru/10821.html)

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- Аналитический сайт по рынку недвижимости г.Иркутска, адрес доступа: <http://dom-irk.ru>. доступ неограниченный
- Жилая и коммерческая недвижимость. Байкальский регион, адрес доступа: <http://realty.irk.ru/>. доступ неограниченный
- Информационно-аналитический портал о недвижимости, адрес доступа: <http://www.arendator.ru/>. доступ неограниченный
- Информационный портал о недвижимости, адрес доступа: <https://www.realtyvision.ru>. доступ неограниченный
- Российская Гильдия Риэлторов, адрес доступа: <http://rgr.ru/>. доступ неограниченный
- Рынок недвижимости России, адрес доступа: <http://realtymarket.ru/>. доступ неограниченный
- Рынок. Финансы. Недвижимость., адрес доступа: <http://sia.ru/>. доступ неограниченный
- Университетская библиотека онлайн, адрес доступа: <http://www.biblioclub.ru/>. доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет при условии регистрации в БГУ

– Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>.
доступ неограниченный

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области промышленных и гражданских зданий и сооружений, права, экономики организации, экономики строительного предприятия, организации строительного производства, сметного дела и ценообразования, инженерного обустройства территории.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита лабораторных работ (во время проведения занятий);
- выполнение курсовых работ в рамках дисциплин (руководство, консультирование и защита курсовых работ в часы, предусмотренные учебным планом) и др.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- написание рефератов, докладов;
- подготовка к семинарам и лабораторным работам;
- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- MS Office,
- КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система,
- Гарант платформа F1 7.08.0.163 - информационная справочная система,

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий